

CONTINUT

MEMORIU GENERAL		
1. INTRODUCERE		1
1. 1	Date de recunoaștere a documentației	1
1. 2	Obiectul lucrării	1
1. 3	Surse de documentare	2
2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII		5
2. 1	Evoluție	5
2. 2	Elemente caracteristice ale cadrului natural	15
2. 3	Relații în teritoriu	25
2. 4	Activități economice	25
2. 5	Populația. Elemente demografice și sociale	38
2. 6	Circulație și transporturi	43
2. 7	Intravilan existent. Zone funcționale. Bilanț teritorial.	44
2. 8	Zone cu riscuri naturale și antropice	55
2. 9	Echipare edilitară	57
2.10	Probleme de mediu - disfuncționalități, priorități	61
2.11	Disfuncționalități (la nivelul teritoriului și localităților)	67
2.12	Necesități și opțiuni ale populației	67
3. PROPUNERI DE ORGANIZARE URBANISTICĂ		68
3. 1	Studii pregătitoare	68
3. 2	Evoluție posibilă, priorități	70
3. 3	Optimizarea relațiilor în teritoriu	71
3. 4	Dezvoltarea activităților	71
3. 5	Evoluția populației	73
3. 6	Organizarea circulației rutiere	75
3. 7	Intravilan propus. Zonificare funcțională. Bilanț teritorial.	76
3. 8	Măsuri în zonele cu riscuri naturale și antropice	84
3. 9	Dezvoltarea echipării edilitare	88
3.10	Protecția mediului	111
3.11	Reglementări urbanistice	124
3.12	Obiective de utilitate publică	136
4. CONCLUZII - MĂSURI ÎN CONTINUARE		137
4. 1	Amenajarea și dezvoltarea comunei în corelare cu teritoriile administrative înconjurătoare	137
4. 2	Sansele de relansare economico-socială a localităților, în corelare cu programul propriu de dezvoltare	137
4. 3	Categorii principale de intervenție, care să sustină materializarea programului de dezvoltare	138
4. 4	Priorități de intervenție, în funcție de necesitățile populației	139
4. 5	Aprecieri ale elaboratorului PUG	140
ANEXE		
Anexa Nr. 1	Bilanțul teritorial al suprafețelor de teren cuprinse în intravilan	
Anexa Nr. 2	Fise dotări existente	
Anexa Nr. 3a	Monumente istorice clasate (extras LMI 2010)	
Anexa Nr. 3b	Fotografii monumente istorice clasate, Propuneri de clasare, Repertoriu de modele arhitectonice tradiționale (extras din Studiul istoric)	
Anexa Nr. 3c	Situri arheologice clasate (extras RAN 2013)	
Anexa Nr. 4	Nomenclator strazi	
Anexa Nr. 5	Profile transversale străzi	
Anexa Nr. 6	Hotărârea Consiliului local privind aprobarea PUG anterior	
Anexa Nr. 7	Plan de apărare împotriva inundațiilor, gheturilor, accidentelor la construcțiile hidrotehnice și poluarilor accidentale de pe cursurile de apă	
Anexa Nr. 8	Plan de apărare în cazul producerii unei situații de urgență specifice provocate de cutremure și/sau alunecări de teren	
Anexa Nr. 9	Plan de evacuare în situații de urgență și organizarea taberei de sinistrați	
Anexa Nr. 10	Contract colectare neutralizare deseuri de origine animală	
Anexa Nr. 11	AVIZ - FDEE Electrica distribuție Muntenia nord SA - SDEE Târgoviște	
PIESE DESENAȚE		
PLANSA Nr. 1	ÎNCADRARE ÎN TERITORIUL ADMINISTRATIV	SCARA 1 : 25 000
PLANSA Nr. 2	SITUAȚIA EXISTENTĂ - DISFUNCȚIONALITĂȚI	SCARA 1 : 5 000
PLANSA Nr. 3	REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE	SCARA 1 : 5 000
PLANSA Nr. 4	REGLEMENTĂRI - ECHIPARE TEHNICO-EDILITARĂ	SCARA 1 : 5 000
PLANSA Nr. 5	PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR	SCARA 1 : 5 000